



La Chronique (weekly)

Date : 08/03/2019

Page : 9

Periodicity : Weekly

Journalist : --

Circulation : 8000

Audience : 10000

Size : 477 cm²

CONSTRUCTION

LE COLONEL BIENTÔT AU GARDE-À-VOUS ENTRE LE QUARTIER EUROPÉEN ET L'AÉROPORT

| IMMO | URBANISME | MOBILITÉ | ESPACE PUBLIC | INFRASTRUCTURES |

A l'horizon 2030, le quartier Reyers – aujourd'hui totalement dédié aux voitures et régulièrement engorgé – va totalement se transformer pour devenir un véritable quartier urbain où la mobilité sera complètement repensée, où des espaces publics arborés seront intégrés et où plusieurs nouveaux logements seront édifiés.



La future résidence «Le Colonel» prendra place dans un ancien immeuble de bureaux dont seule l'ossature sera conservée. Une fois terminé, le projet offrira 37 logements clé sur porte. (© In Red)

La première étape de cette mue a débuté fin février avec la commercialisation, par l'agence immobilière [In Red](#), de son tout nouveau projet immobilier baptisé «Le Colonel». Située rue du Colonel Bourg, la future résidence «Le Colonel» prendra place dans un ancien immeuble de bureaux datant de 1986, dont seule l'ossature sera conservée. Une fois terminé, le projet de réhabilitation

présentera 37 logements clé sur porte, tous agrémentés d'une terrasse. Les studios et appartements 1, 2 ou 3 chambres de la nouvelle résidence obtiendront tous un Peb A ou B.

[In Red](#) vient d'obtenir le permis d'urbanisme et les travaux de démolition des bureaux commenceront dans les prochains mois. La livraison des biens est prévue d'ici fin 2020.

Entre-temps, la commercialisation vient d'être lancée: les studios sont mis en vente à partir de 176.000 euros et les appartements 2 chambres, à partir de 252.000 euros, hors frais.

Un emplacement stratégique

Idéalement situé, à mi-chemin entre le quartier européen et l'aéroport de Bruxelles National, le quartier Reyers est actuellement constitué de zones d'activités, centres sportifs ou commerciaux, etc. Pour activer le potentiel de développement de cet espace stratégique, la Région bruxelloise a approuvé en 2010 un schéma directeur, qui prévoit notamment de réorganiser l'autoroute E40, surdimensionnée à cet endroit, de construire de nouveaux logements, de créer un nouveau parc public et de développer un pôle médias innovant.

[In Red](#) inscrit clairement son projet immobilier dans cette optique de redynamisation de la zone pour y créer un quartier agréable à destination des jeunes couples ou des investisseurs intéressés par la proximité immédiate du centre-ville ou de l'aéroport. ■